



PIANO DEGLI INTERVENTI

LINEE GUIDA E CRITERI GENERALI 2022

PER LA FORMULAZIONE DI PROPOSTE DI RICLASSIFICAZIONE DELLE UNITA' EDILIZIE DI VALORE CULTURALE O DI ACCERTAMENTO DELL'ASSENZA DI VALORE CULTURALE

I criteri di seguito specificati costituiscono linee guida a cui l'Amministrazione comunale farà riferimento nella valutazione delle richieste di classificazione delle unità edilizie di valore culturale o di accertamento dell'assenza di valore culturale.

L'articolo 12.3 delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio (PAT) assegna al PI il compito di identificare e classificare **le unità edilizie di valore culturale** che comprendono, oltre all'immobile di pregio ed eventuali pertinenze, anche le aree scoperte di afferenza ed eventuali immobili privi di valore o di minor valore posti all'interno delle stesse.

Il PI classifica le unità edilizie di valore culturale (art.56 punto B.2 NTA del PI) secondo le categorie di valore indicate all'art. 12.3.1.1 delle NT del PAT:

1. **Categoria di valore A1**, alla quale appartengono le *“Emergenze architettoniche ed edifici di valore storico o architettonico intatti o con modificazioni reversibili, e assimilabili”*;
2. **Categoria di valore A2**, alla quale appartengono gli *“Edifici di valore tipologico/documentario, paesaggistico e ambientale intatti o con modificazioni reversibili, e assimilabili; emergenze architettoniche ed edifici di valore storico o architettonico con modificazioni pesanti, e assimilabili”*;
3. **Categoria di valore A3**, alla quale appartengono gli *“Edifici di valore tipologico/documentario, paesaggistico e ambientale con modificazioni pesanti, e assimilabili”*;
4. **Categoria di valore A4**, che comprende *“Edifici sostanzialmente modificati con tracce dell'impianto originario, e assimilabili”*.

Allegato 3.5 alla DCC n° 19/2022

Le richieste volte alla riclassificazione, da parte del PI, secondo una delle categorie di valore sopra riportate o volte all'accertamento dell'assenza di valore culturale devono essere corredate dell'analisi filologica di cui all'art. 12.3.1.3 delle NT del PAT e art.56 punto B.4 NTA del PI, riferita all'intera unità edilizia, comprendente l'analisi attuale e storica degli immobili allegando la documentazione richiesta al punto 4 del modulo di richiesta allegato.

La domanda dovrà essere formulata utilizzando il modulo di richiesta allegato 3.5.1.